

DETERMINAZIONE N° 1360 DEL 11/04/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: DGR 71/32. DEMOLIZIONE DI TRE PALAZZINE IN V.LE DELLA LIBERTA' A BACU ABIS - FRAZIONE DI CARBONIA - CUP J88F09000110002 - CIG 68605977BD. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1 ED INCREMENTO IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011 e da ultimo modificato dell'Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, a far data dal 01/12/2017;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- il Piano di intervento per la messa in sicurezza ed il consolidamento delle abitazioni di Bacu Abis interessate da fenomeni di subsidenza e conseguenti gravi compromissioni statiche il quale prevede un finanziamento per un importo complessivo di € 5.447.000,00 (dei quali € 3.458.000,00 da parte della R.A.S. ed € 1.989.000,00 a valere sul bilancio di A.R.E.A.) che prevedeva le seguenti azioni:

1. ripristino dei due edifici siti in via Cogne che necessitano di interventi di sottofondazione e consolidamento strutturale;
2. demolizione e ricostruzione di n. 6 fabbricati composti da 4 alloggi;

DETERMINAZIONE N° 1360 DEL 11/04/2018

3. recupero di tutti i fabbricati nell'area, per un totale di 23 unità;
 4. monitoraggio delle evoluzioni dei dissesti in atto e delle caratteristiche statiche dei Fabbricati;
 5. rifacimento della rete delle acque nere e meteoriche nella zona di via Cogne – viale della Libertà;
- La Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 207/7 del 15/03/2011, con cui è stato approvato il 7° programma attuativo tra A.R.E.A. e il Comune di Carbonia, il quale prevede l'impiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite ai sensi della legge n. 560/93 e della legge regionale n. 22/95, con un incremento di € 304.900,00 per quanto attiene la quota parte del finanziamento di competenza dell'Azienda;
 - La Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011 sono stati ulteriormente incrementati gli importi a disposizione per gli interventi di Bacu Abis per un importo pari ad € 664.000,00.
 - La Determinazione del Direttore del Distretto di Carbonia n. 149 del 27/12/2012 con cui è stato assunto l'impegno di spesa n. 2349/2012 per far fronte alla realizzazione degli interventi di cui ai punti precedenti;
 - La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale di Carbonia n. 446 del 13/02/2018 con la quale:
 - o è stato approvato il QTE di post aggiudicazione;
 - o si è dato atto che la somma complessiva di € 95.871,87 (euro novantacinquemilaottocentosettantuno/87), di cui € 80.156,24 per lavori ed € 7.000,00 per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, ed € 8.715,62 per l'IVA di legge, per l'esecuzione dei lavori di "DEMOLIZIONE DI TRE PALAZZINE IN V.LE DELLA LIBERTA' A BACU ABIS - FRAZIONE DI CARBONIA - CUP J88F09000110002 - CIG 68605977BD", a favore della ditta Andreuccetti Luciano e D. snc con sede in Buggerru via Roma 218 p.iva 01579180926, risulta essere stata impegnata con determinazione del Direttore del Distretto di Carbonia n. 149 del 27/12/2012 sul Cap./Art. 21018.50001 - BACU ABIS DELIB GR 71/32 2008 (impegno n. 33/2012);

VISTA la Delibera della Giunta regionale n. 22/39 del 03 maggio 2017 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Nulla osta all'immediata esecutività della delibera dell'Amministratore Unico n. 41 del 28.03.2017 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2017-2019";

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 22/11/2017 ad oggetto "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2018 - Periodo 1 gennaio - 28 febbraio" divenuta esecutiva per decorrenza dei termini;

VISTA la Delibera della Giunta regionale n. 8/14 del 20 febbraio 2018 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Nulla osta all'immediata esecutività della delibera dell'Amministratore Unico n. 71 del

DETERMINAZIONE N° 1360 DEL 11/04/2018

06.02.2018. Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2018 – periodo 28 febbraio - 31 marzo”;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 76 del 15/03/2018, avente ad oggetto “Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2018 – Periodo 31 marzo – 30 aprile 2018” e la nota dell'Assessorato della Programmazione Bilancio, Credito e Assetto del Territorio (prot. N. 0010654 del 15/03/2018);

RICHIAMATO il contratto d'appalto di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, stipulato in data 24/11/2017, mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra l'Ing. Sebastiano Bitti, Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, ed il Sig. Luciano Andreuccetti, legale rappresentante della ditta Andreuccetti Luciano e D. snc;

RILEVATO che si è reso necessario modificare alcune lavorazioni da eseguirsi per poter migliorare la qualità e la funzionalità dell'opera, con conseguente concordamento di nuovi prezzi;

ACQUISITA la perizia suppletiva e di variante n.1 proposta in data 27/03/2018 dal Direttore dei Lavori, Ing. Carla Sacchitella, per un nuovo importo contrattuale pari ad € 95.593,11 (euro novantacinquemilacinquecentonovantatre/11), di cui per lavori € 88.593,11 ed € 7.000,00 per oneri relativi alla sicurezza, con una variazione in aumento pari al 10,526%, per un importo di € 8.436,87 (euro ottomilaquattrocentotrantasei/87), oltre IVA di legge;

VISTO il seguente quadro economico di raffronto contenuto nella perizia suppletiva e di variante n. 1:

QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE		
LAVORAZIONI	IMPORTO PROGETTO	IMPORTO VARIANTE
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 115.832,72	€ 128.024,72
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.000,00	€ 7.000,00
Ribasso offerto in sede di gara – 30,80%	€ - 35.676,48	€ - 39.431,61
TOTALE Lavori al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza	€ 87.156,24	€ 95.593,11
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Spese tecniche generali	€ 12.283,27	€ 12.283,27
Accantonamenti per imprevisti	€ 51.694,86	€ 42.414,31

DETERMINAZIONE N° 1360 DEL 11/04/2018

Oneri per pubblicità e ANAC	€ 150,00	€ 150,00
IVA al 10% su lavori ed oneri per la sicurezza	€ 8.715,62	€ 9.559,31
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 72.843,76	€ 64.406,89
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 160.000,00	€ 160.000,00

DATO ATTO che con la perizia suppletiva e di variante n. 1 si stabilisce che, a seguito dell'integrazione delle nuove lavorazioni, non è dovuto un aumento del tempo contrattuale, il cui termine resta stabilito essere il giorno 26/04/2018;

RICHIAMATI:

- l'istanza di approvazione della perizia di variante e suppletiva n.1 presentata dal Direttore dei lavori, Ing. Carla Sacchitella in data 27/03/2018;
- l'atto di sottomissione sottoscritto a seguito della perizia di variante in menzione dalla ditta aggiudicataria, dal Direttore dei Lavori e dal RUP in data 27/03/2018;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento di esecuzione dei lavori di "DEMOLIZIONE DI TRE PALAZZINE IN V.LE DELLA LIBERTA' A BACU ABIS - FRAZIONE DI CARBONIA" sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220170000065679;

RITENUTO quindi necessario impegnare la cifra ulteriore prevista per i lavori pari ad € 9.280,56 (euro novemiladuecentottanta/56) di cui € 8.436,87 per lavori ed € 843,69 per l'IVA di legge, sul capitolo 21004 articolo 50057 del Bilancio di Previsione 2017, a favore della ditta Andreuccetti Luciano e D. snc con sede in Buggerru via Roma 218 p.iva 01579180926;

RICHIAMATO il codice identificativo di gara C.I.G. n. 68605977BD, acquisito presso il sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

D E T E R M I N A

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI APPROVARE la perizia suppletiva e di variante relativa ai Lavori di cui all'oggetto, proposta dall'Ing. Carla Sacchitella, per l'importo complessivo di € 9.280,56 (euro novemiladuecentottanta/56) di cui € 8.436,87 per lavori ed € 843,69 per l'IVA di legge, secondo il seguente quadro economico:

DETERMINAZIONE N° 1360 DEL 11/04/2018

QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE		
LAVORAZIONI	IMPORTO PROGETTO	IMPORTO VARIANTE
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 115.832,72	€ 128.024,72
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.000,00	€ 7.000,00
Ribasso offerto in sede di gara – 30,80%	€ - 35.676,48	€ - 39.431,61
TOTALE Lavori al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza	€ 87.156,24	€ 95.593,11
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Spese tecniche generali	€ 12.283,27	€ 12.283,27
Accantonamenti per imprevisti	€ 51.694,86	€ 42.414,31
Oneri per pubblicità e ANAC	€ 150,00	€ 150,00
IVA al 10% su lavori ed oneri per la sicurezza	€ 8.715,62	€ 9.559,31
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 72.843,76	€ 64.406,89
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 160.000,00	€ 160.000,00

- DI DARE ATTO che con la perizia suppletiva e di variante n. 1 si stabilisce che, a seguito dell'integrazione delle nuove lavorazioni, non è dovuto un aumento del tempo contrattuale, il cui termine resta stabilito essere il giorno 26/04/2018;
- DI IMPEGNARE, come da tabella sotto indicata, la cifra ulteriore di € 9.280,56 (euro novemiladuecentottanta/56) di cui € 8.436,87 per lavori ed € 843,69 per l'IVA di legge, sul capitolo 21004 articolo 50057 del Bilancio di Previsione 2017, a favore della ditta Andreuccetti Luciano e D. snc con sede in Buggerru via Roma 218, p.iva 01579180926;

DETERMINAZIONE N° 1360 DEL 11/04/2018

- DI TRASMETTERE la presente determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per il seguito di competenza;
- DI INVIARE la presente determinazione al Direttore Generale

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	388	2012	08022.02.2101850 001	68605977BD	ANDREUCETTI LUCIANO E D. SNC	9.280,56

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 11/04/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.